



# well

Новый апарт-отель бизнес-класса  
Выше статус, выше доход



# Станьте частью well-сообщества

Апарт-отели **WELL** – представляют собой первый бренд в концепции well-being недвижимости на территории России.

**WELL** у м. Балтийская  
**WELL** Московский

- ▶ В 2024 году мы представляем **WELL Московский** – новый апарт-отель бизнес-класса в престижной локации района на площади Конституции.
- ▷ 552 гостиничных номеров мирового стандарта в **WELL Московский** – это эффективные инвестиции, ваш гарантированный доход и статус.  
Срок сдачи - 4 кв. 2025.





# Well-being — ЭТО

новая концепция благополучия человека, которая складывается из нескольких взаимосвязанных элементов.

▼  
В ЦЕНТРЕ ЭТОЙ  
КОНЦЕПЦИИ

|  
**человек и его потребности,**  
важнейшие из которых  
качественное пространство  
для жизни и управления ею,  
коммуникация  
и профессиональный рост.





# Миссия и ценности

Мы создаем гармоничные пространства нового уровня для благополучия человека с заботой о будущем.

# Миссия и ценности



## ▶ ЧЕЛОВЕКОЦЕНТРИЧНОСТЬ

В центр внимания мы ставим человека и его потребности. Продумываем все детали проектов, в которых люди могут проявлять себя, присоединяться к воплощенным идеям и осуществлять свои.

## ▷ УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

Мы строим апартаменты по новой концепции Well, реализуя запрос современного человека на физическое и ментальное благополучие. Меняем городскую среду, даем рост благосостояния инвесторов и улучшаем качество жизни резидентов.

## ▶ ДОВЕРИЕ

Мы строим отношения с ключевыми стейкхолдерами: партнерами, инвесторами, потребителями и обществом на принципах прозрачности и соблюдения договоренностей, точно и в срок исполняя свои обязательства и даже больше.





# Well- стандарт



ОСНОВНЫЕ КОМПОНЕНТЫ  
WELL-СТАНДАРТА, КОТОРЫЕ  
МЫ ВНЕДРЯЕМ В АПАРТ-ОТЕЛЬ:



воздух



вода



освещение



акустический комфорт



температурный комфорт



безопасность



питание



движение



ментальное здоровье



сообщество

# Well-being НЕДВИЖИМОСТЬ



Раньше well-being ассоциировалась исключительно с wellness-индустрией. Но сегодня мировой тренд смещает фокус внимания человека на самого себя, и понятие well-being распространяется на все сферы жизни.

Это оказывает огромное влияние и на мировой рынок недвижимости.

на **80%**

Окружающая среда и образ жизни определяют наше самочувствие и благополучие\*.

**197** млрд \$

Составил объём рынка well-being недвижимости в мире на 2021 г., ежегодный рост – 6,4%\*. В России он только начинает формирование.





# Well- НЕДВИЖИМОСТЬ



**АПАРТ-ОТЕЛИ WELL –  
ПЕРВАЯ В РОССИИ СЕТЬ,  
РЕАЛИЗУЮЩАЯ ПОДХОД  
WELL-BEING  
В НЕДВИЖИМОСТИ.**

Well-недвижимость позволяет выйти за пределы удовлетворения базовых потребностей человека.

Мы создаем multifunctional пространства по мировым стандартам для комфортной жизни в среде единомышленников.



# Well Московский



Станет первым выбором для комфортного проживания, бизнес-туризма, а кроме того новым центром деловой жизни бизнес кластера и модным местом встреч.

Проект включает бассейн на крыше с панорамным видом, фитнес клуб, функциональный коворкинг, конференц-зал и ресторан от гуру гастрономических рейтингов.

Мы создаем целостную среду для полноценной жизни, продуктивной работы, вдохновляющего отдыха и общения.



- ▶ **552 гостиничных номеров мирового стандарта со стабильной доходностью**
- ▷ **Общественные пространства, инфраструктура и дизайн, продуманный с учетом эмоционального комфорта гостей и жителей апартаментов**
- ▷ **Инвестиции с заботой о будущем**





# Географические преимущества



## Престижное расположение WELL Московский

Московский район имеет узнаваемый архитектурный облик, сформированный элитной неоклассической сталинской застройкой 1950-х годов.

Уникальную урбанистическую среду района формируют масштабные магистрали, монументальные здания, развитая инфраструктура, обилие парков и скверов, ультрасовременные бизнес кластеры.



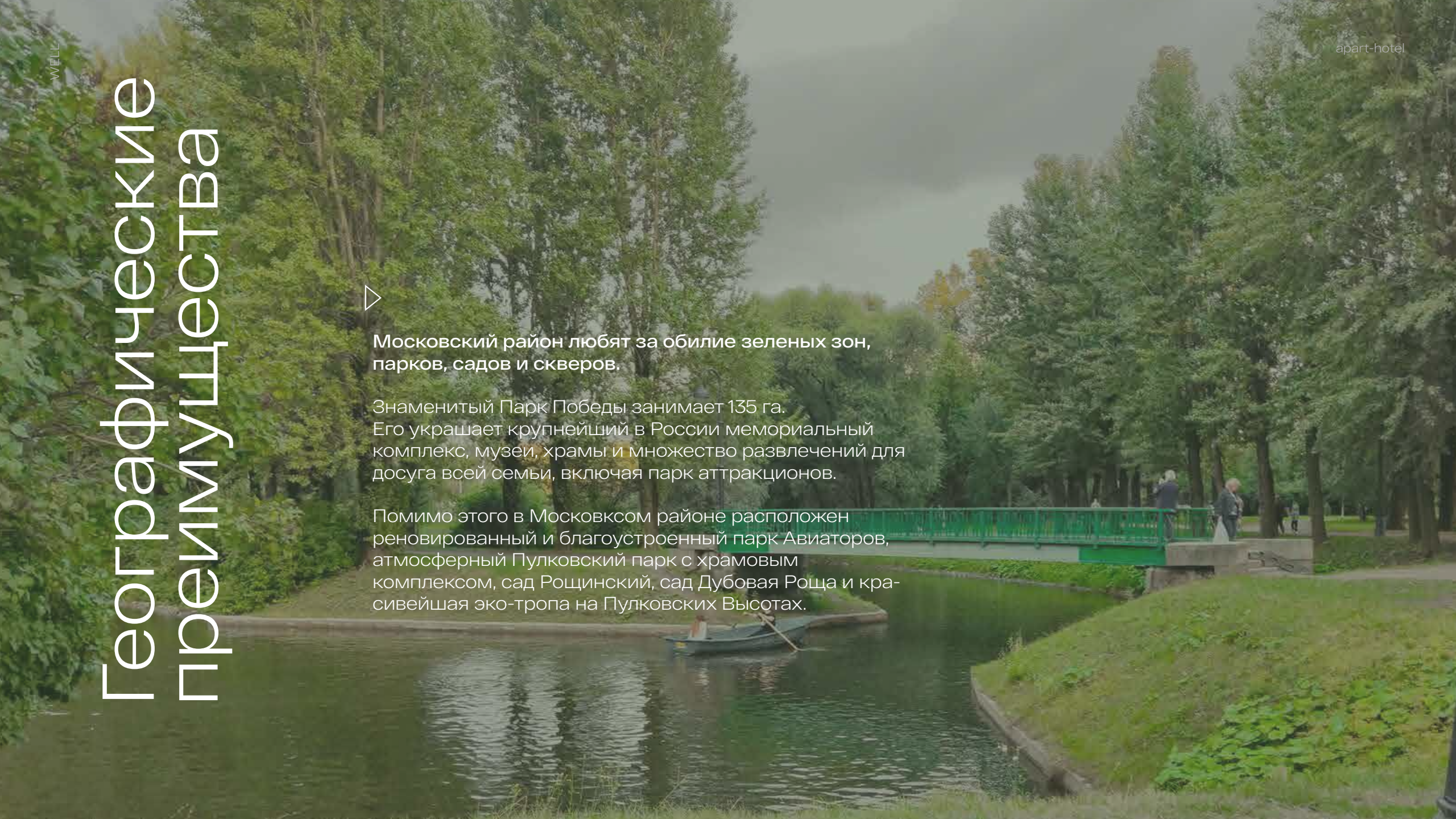
# Географические преимущества



**Московский район любят за обилие зеленых зон, парков, садов и скверов.**

Знаменитый Парк Победы занимает 135 га. Его украшает крупнейший в России мемориальный комплекс, музеи, храмы и множество развлечений для досуга всей семьи, включая парк аттракционов.

Помимо этого в Московском районе расположен реновированный и благоустроенный парк Авиаторов, атмосферный Пулковский парк с храмовым комплексом, сад Рощинский, сад Дубовая Роща и красивейшая эко-тропа на Пулковских Высотах.





# Расположение объекта

Well Московский - удобный выбор для адептов городского туризма. Санкт-Петербург - входит в пятерку центров индустрии путешествий для россиян.

Апарт-отель находится вблизи от Московского проспекта - главной транспортной магистрали, ведущей в аэропорт, и в 20 минутах от Московского вокзала.



## АДРЕС:

Площадь Конституции, д.7

3 мин



до Площадь Победы  
и Музей блокады

7 мин



до Парка Победы

9 мин



до м. Московская  
и Московского универмага

20 мин



до аэропорта Пулково

25 мин



до центра города  
и Московского вокзала



# Сердце бизнес-кластера и светской жизни



Рядом с **Well Московский** находятся престижные бизнес-центры топовых компаний, фиксируется стабильный спрос на расширение площадей под предпринимательские инициативы. В районе проживает и работает аудитория с высокой платежеспособностью и потребностью в культурном досуге.

По оценке экспертов здесь остро не хватает стильных общественных пространств, где захочется встречаться и проводить время, ощущать модный пульс стремительно развивающегося города.

**Well Московский** как магнит притянет все самое успешное, трендовое, многообещающее в своей локации. Проект призван стать объединяющей площадкой для профессиональных сообществ и светской жизни.



# Апарт-отель Well — это

# 552

номеров с собственной Well-экосистемой:

- ▶ Дизайн и освещение для эмоционального благополучия
- ▶ Умные гаджеты для правильного пробуждения
- ▶ Персональные мониторы климат-контроля и уровня влажности
- ▶ Шумоизоляция и акустический комфорт
- ▶ Специализированные системы очистки воды в каждом номере





## Well —

- ▼ Фуд-холл с из топовых гастро-корнеров, делающих ставку на сбалансированное питание.

- ▼ Ресторан в wellness концепте от гуру гастрономических рейтингов






# Well —



- ▼ Свободные общественные пространства для работы, общения и отдыха, разработанные ведущим мировым бюро-проектировщиком.

- ▼ Место для выставок молодых концептуальных художников, работающих с темами экологии, человекоцентричности и будущего.

An underwater photograph of three people swimming in a pool. The water is clear and blue, with light filtering through from above, creating a shimmering effect. The swimmers are positioned in the center of the frame, moving towards the camera. The bottom of the pool is visible, showing a tiled pattern.

# Фитнес-клуб и бассейн на крыше для гостей и жителей апарта-отеля

Панорамный вид для ментальной перезагрузки, сауны и хаммам для  
полного релакса, вода и тренажеры для поддержания формы.



# Well –



▼ Специализированные системы очистки воды.

▼ Увлажнение и очищение воздуха.

▼ Biophilic дизайн – внедрение элементов природы в интерьеры.

▼ Ландшафтные зоны европейского формата для отдыха и работы на свежем воздухе.

▼ Массажные комнаты.

▼ Библиотека.

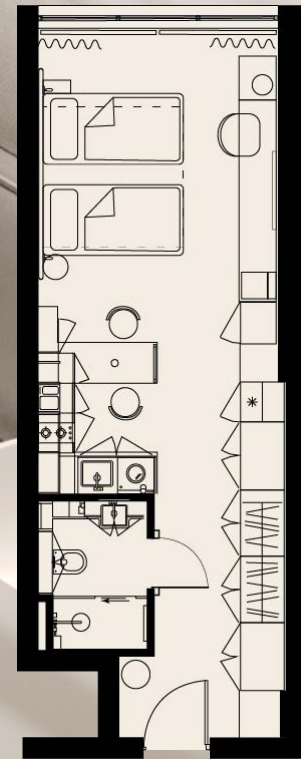
▼ VR-переговорные.

▼ Элементы мебели и отделки из переработанного пластика.

▼ Раздельный сбор мусора в общественных пространствах.



**STANDARD**  
27-33 m<sup>2</sup>

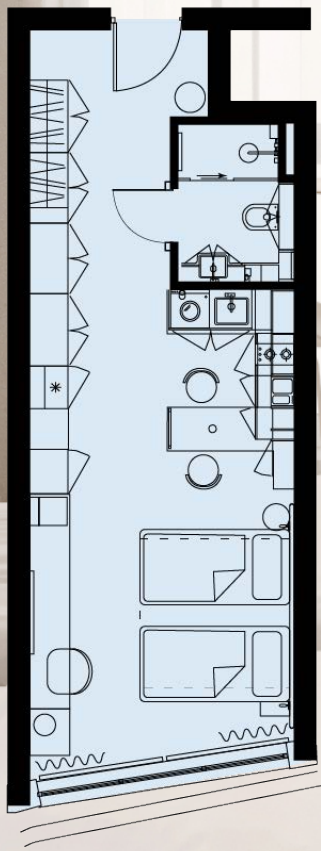




# SUPERIOR

2024

**SUPERIOR**  
34-37 m<sup>2</sup>

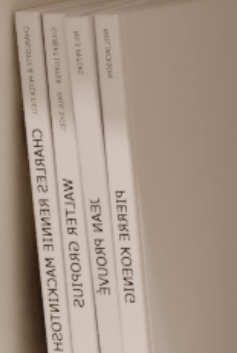




# DELUXE



**DELUXE**  
44-60 m<sup>2</sup>



# Well- ИНВЕСТИЦИИ



# well ИНВЕСТИЦИИ



**ИНВЕСТИЦИИ В АПАРТАМЕНТЫ  
WELL ПОСТРОЕНЫ НА КОНЦЕПЦИИ  
HUMAN TO HUMAN.**

Кроме прибыли инвесторы получают  
возможность влиять на качественные  
изменения жизни людей.





# Well- управление



**Well-management** – это управление с заботой о будущем.

Главная миссия – забота, индивидуальный подход к потребностям каждого инвестора и арендатора.

## МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НОВЫЙ ФОРМАТ

**Well-being недвижимость**, в центре которой человек и его потребности. Мы создаем комфортное пространство для жизни и управления ею.

Наша цель – не только выстроить доходность, но и создать дополнительную ценность. Сделать это планируем через внимательный менеджмент и построение well-being среды.



# Well- ИНВЕСТИЦИИ



## ИНВЕСТИЦИИ В WELL МОСКОВСКИЙ - ЭТО НАДЕЖНЫЙ СПОСОБ ПРЕУМНОЖИТЬ БЛАГОСОСТОЯНИЕ

Ваш капитал работает, вы получаете устойчивый доход и наслаждаетесь жизнью, пока команда профессионалов WELL экспертно управляет вашей недвижимостью.

well  
ИНВЕСТИЦИИ





well  
АПАРТ-ОТЕЛЬ

[www.well-msk.ru](http://www.well-msk.ru)  
[info@well-msk.ru](mailto:info@well-msk.ru)  
+7 (812) 220 86 83