



well

Новый апарт-отель бизнес-класса
Выше статус, выше доход



Станьте частью well-сообщества

Апарт-отели **WELL** – представляют собой первый бренд в концепции well-being недвижимости на территории России.

WELL у м. Балтийская
WELL Московский

- ▶ В 2024 году мы представляем **WELL Московский** – новый апарт-отель бизнес-класса в престижной локации района на площади Конституции.
- ▷ 552 гостиничных номеров мирового стандарта в **WELL Московский** – это эффективные инвестиции, ваш гарантированный доход и статус.
Срок сдачи - 4 кв. 2025.





Well-being — ЭТО

новая концепция благополучия человека, которая складывается из нескольких взаимосвязанных элементов.

▼
В ЦЕНТРЕ ЭТОЙ
КОНЦЕПЦИИ

|
человек и его потребности,
важнейшие из которых
качественное пространство
для жизни и управления ею,
коммуникация
и профессиональный рост.





Миссия и ценности

Мы создаем гармоничные пространства нового уровня для благополучия человека с заботой о будущем.



- ▶ **ЧЕЛОВЕКОЦЕНТРИЧНОСТЬ**
В центр внимания мы ставим человека и его потребности. Продумываем все детали проектов, в которых люди могут проявлять себя, присоединяться к воплощенным идеям и осуществлять свои.
- ▷ **УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ**
Мы строим апартаменты по новой концепции Well, реализуя запрос современного человека на физическое и ментальное благополучие. Меняем городскую среду, даем рост благосостояния инвесторов и улучшаем качество жизни резидентов.
- ▶ **ДОВЕРИЕ**
Мы строим отношения с ключевыми стейкхолдерами: партнерами, инвесторами, потребителями и обществом на принципах прозрачности и соблюдения договоренностей, точно и в срок исполняя свои обязательства и даже больше.



Well- стандарт



ОСНОВНЫЕ КОМПОНЕНТЫ
WELL-СТАНДАРТА, КОТОРЫЕ
МЫ ВНЕДРЯЕМ В АПАРТ-ОТЕЛЬ:



воздух



вода



освещение



акустический комфорт



температурный комфорт



безопасность



питание



движение



ментальное здоровье



сообщество

Well-being НЕДВИЖИМОСТЬ



Раньше well-being ассоциировалась исключительно с wellness-индустрией. Но сегодня мировой тренд смещает фокус внимания человека на самого себя, и понятие well-being распространяется на все сферы жизни.

Это оказывает огромное влияние и на мировой рынок недвижимости.

на **80%**

Окружающая среда и образ жизни определяют наше самочувствие и благополучие*.

197 млрд \$

Составил объём рынка well-being недвижимости в мире на 2021 г., ежегодный рост – 6,4%*. В России он только начинает формирование.





Well- НЕДВИЖИМОСТЬ



**АПАРТ-ОТЕЛИ WELL –
ПЕРВАЯ В РОССИИ СЕТЬ,
РЕАЛИЗУЮЩАЯ ПОДХОД
WELL-BEING
В НЕДВИЖИМОСТИ.**

Well-недвижимость позволяет выйти за пределы удовлетворения базовых потребностей человека.

Мы создаем multifunctional пространства по мировым стандартам для комфортной жизни в среде единомышленников.

Well Московский



Станет первым выбором для комфортного проживания, бизнес-туризма, а кроме того новым центром деловой жизни бизнес кластера и модным местом встреч.

Проект включает бассейн на крыше с панорамным видом, фитнес клуб, функциональный коворкинг, конференц-зал и ресторан от гуру гастрономических рейтингов.

Мы создаем целостную среду для полноценной жизни, продуктивной работы, вдохновляющего отдыха и общения.



- ▶ **552 гостиничных номеров мирового стандарта со стабильной доходностью**
- ▷ **Общественные пространства, инфраструктура и дизайн, продуманный с учетом эмоционального комфорта гостей и жителей апартаментов**
- ▷ **Инвестиции с заботой о будущем**



Географические преимущества



Престижное расположение WELL Московский

Московский район имеет узнаваемый архитектурный облик, сформированный элитной неоклассической сталинской застройкой 1950-х годов.

Уникальную урбанистическую среду района формируют масштабные магистрали, монументальные здания, развитая инфраструктура, обилие парков и скверов, ультрасовременные бизнес кластеры.

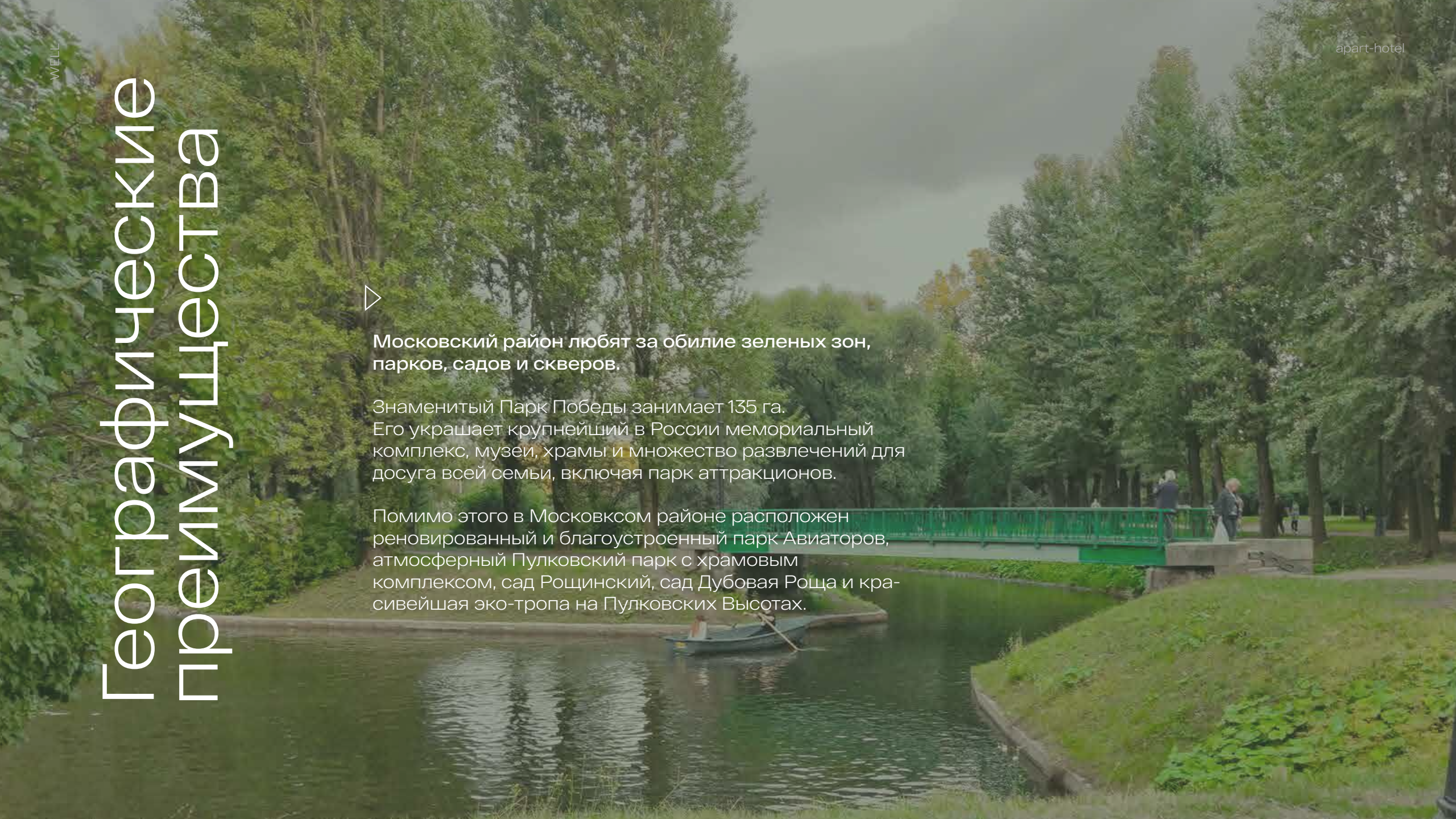
Географические преимущества



Московский район любят за обилие зеленых зон, парков, садов и скверов.

Знаменитый Парк Победы занимает 135 га. Его украшает крупнейший в России мемориальный комплекс, музеи, храмы и множество развлечений для досуга всей семьи, включая парк аттракционов.

Помимо этого в Московском районе расположен реновированный и благоустроенный парк Авиаторов, атмосферный Пулковский парк с храмовым комплексом, сад Рощинский, сад Дубовая Роща и красивейшая эко-тропа на Пулковских Высотах.



Расположение объекта

Well Московский - удобный выбор для адептов городского туризма. Санкт-Петербург - входит в пятерку центров индустрии путешествий для россиян.

Апарт-отель находится вблизи от Московского проспекта - главной транспортной магистрали, ведущей в аэропорт, и в 20 минутах от Московского вокзала.



АДРЕС:

Площадь Конституции, д.7

3 мин



до Площадь Победы
и Музей блокады

7 мин



до Парка Победы

9 мин



до м. Московская
и Московского универмага

20 мин

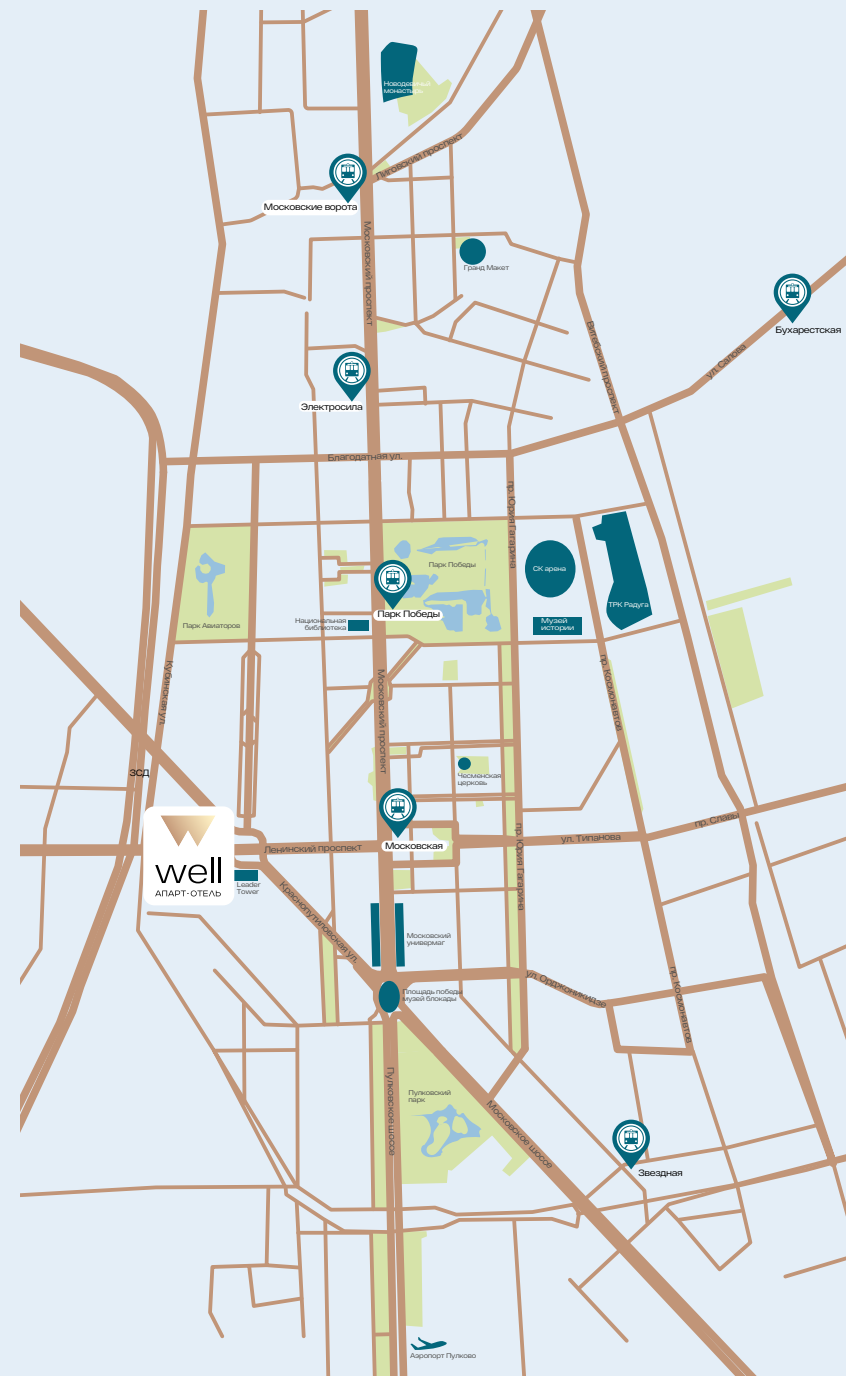


до аэропорта Пулково

25 мин



до центра города
и Московского вокзала



Сердце бизнес-кластера и светской жизни



Рядом с **Well Московский** находятся престижные бизнес-центры топовых компаний, фиксируется стабильный спрос на расширение площадей под предпринимательские инициативы. В районе проживает и работает аудитория с высокой платежеспособностью и потребностью в культурном досуге.

По оценке экспертов здесь остро не хватает стильных общественных пространств, где захочется встречаться и проводить время, ощущать модный пульс стремительно развивающегося города.

Well Московский как магнит притянет все самое успешное, трендовое, многообещающее в своей локации. Проект призван стать объединяющей площадкой для профессиональных сообществ и светской жизни.

Апарт-отель Well — это

552

номеров с собственной Well-экосистемой:

- ▶ Дизайн и освещение для эмоционального благополучия
- ▶ Умные гаджеты для правильного пробуждения
- ▶ Персональные мониторы климат-контроля и уровня влажности
- ▶ Шумоизоляция и акустический комфорт
- ▶ Специализированные системы очистки воды в каждом номере





Well —

- ▼ Фуд-холл с из топовых гастро-корнеров, делающих ставку на сбалансированное питание.

- ▼ Ресторан в wellness концепте от гуру гастрономических рейтингов




Well —



- ▼ Свободные общественные пространства для работы, общения и отдыха, разработанные ведущим мировым бюро-проектировщиком.

- ▼ Место для выставок молодых концептуальных художников, работающих с темами экологии, человекоцентричности и будущего.

An underwater photograph showing three people swimming in a pool. The water is clear and blue, with light filtering through from above, creating a shimmering effect on the swimmers. The pool floor is visible at the bottom, covered in small, light-colored tiles. The overall atmosphere is serene and refreshing.

Фитнес-клуб и бассейн на крыше для гостей и жителей апарта-отеля

Панорамный вид для ментальной перезагрузки, сауны и хаммам для
полного релакса, вода и тренажеры для поддержания формы.



Well –



▼ Специализированные системы очистки воды.

▼ Увлажнение и очищение воздуха.

▼ Biophilic дизайн – внедрение элементов природы в интерьеры.

▼ Ландшафтные зоны европейского формата для отдыха и работы на свежем воздухе.

▼ Массажные комнаты.

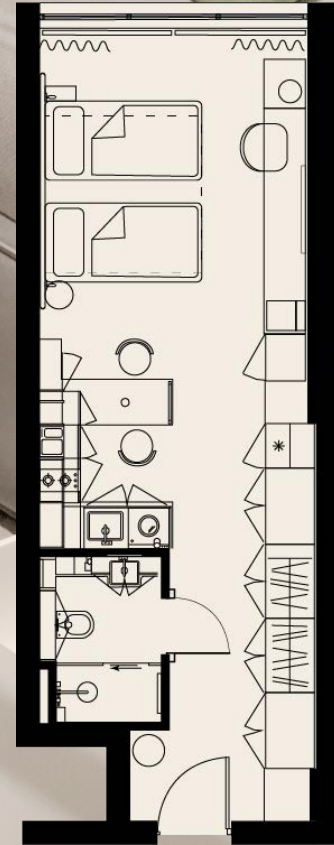
▼ Библиотека.

▼ VR-переговорные.

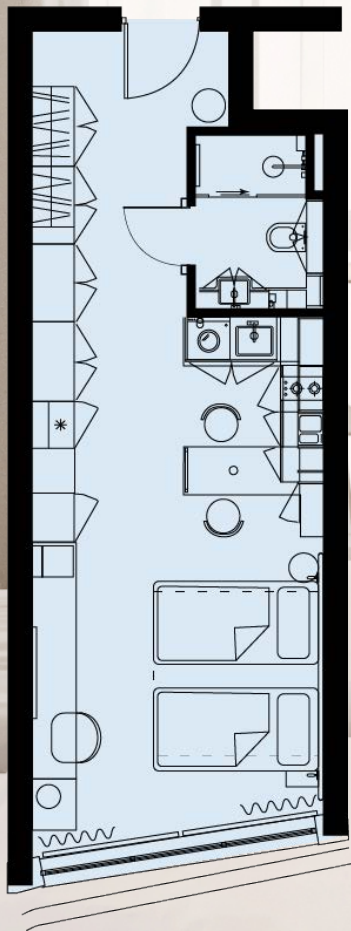
▼ Элементы мебели и отделки из переработанного пластика.

▼ Раздельный сбор мусора в общественных пространствах.

STANDARD
27-33 m²



SUPERIOR



SUPERIOR
34-37 m²

2024

WELL



DELUXE



DELUXE
44-60 m²

EAT DRINK NAP
LISA BELLY

PIERRE KOENIG
LEVI PROVAE
WALTER GROPIUS
CHARLES RENNIE MACKINTOSH

Well- ИНВЕСТИЦИИ



well ИНВЕСТИЦИИ



**ИНВЕСТИЦИИ В АПАРТАМЕНТЫ
WELL ПОСТРОЕНЫ НА КОНЦЕПЦИИ
HUMAN TO HUMAN.**

Кроме прибыли инвесторы получают
возможность влиять на качественные
изменения жизни людей.



Well- управление



Well-management – это управление с заботой о будущем.

Главная миссия – забота, индивидуальный подход к потребностям каждого инвестора и арендатора.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НОВЫЙ ФОРМАТ

Well-being недвижимость, в центре которой человек и его потребности. Мы создаем комфортное пространство для жизни и управления ею.

Наша цель – не только выстроить доходность, но и создать дополнительную ценность. Сделать это планируем через внимательный менеджмент и построение well-being среды.



Well- ИНВЕСТИЦИИ



ИНВЕСТИЦИИ В WELL МОСКОВСКИЙ - ЭТО НАДЕЖНЫЙ СПОСОБ ПРЕУМНОЖИТЬ БЛАГОСОСТОЯНИЕ

Ваш капитал работает, вы получаете устойчивый доход и наслаждаетесь жизнью, пока команда профессионалов WELL экспертно управляет вашей недвижимостью.

well
ИНВЕСТИЦИИ





well
АПАРТ-ОТЕЛЬ

www.well-msk.ru
info@well-msk.ru
+7 (812) 317 50 05